

**Порядок расчета, размер и срок внесения членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона ФЗ-217
с 01.11.2025 года**

1. С КАЖДОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Членский взнос взимается на ежемесячной основе с члена товарищества/ собственника участка за каждую полную площадь минимального земельного участка согласно проекта планировки (межевания) территории садоводства (700 кв. метров), находящегося в его владении или распоряжении, но не менее одного полного размера взноса. Собственники нескольких участков оплачивают взносы с учетом количества участков, находящихся в их владении. Собственники объединенных (сдвоенных, строенных и т.д. участков) оплачивают взнос за каждые полные 700 кв. метров площади:

- площадь участка - от 1 до 1399 м2 - один членский взнос.
- площадь участка от 1400 - 2099 м2 - двойной членский взнос,
- площадь участка от 2100 - 2799 м2 - тройной членский взнос и т.д.

№ п/п	Статьи затрат	Количество участков	Сумма договора в месяц, руб	Сумма в год, руб
		178		
1	Земельный налог	42.13	7 500,00	90 000,00
	Налог на имущество	14.12	2 500,00	30 000,00
	Водный налог	16.38	2 900,00	34 800,00
2	Электроэнергия на объекты общего пользования (административное здание, уличное освещение, ВЗУ и т.д.)	441.15	78 083,00	937 000,00
3	Вывоз ТКО	291.67	51 625,00	619 500,00
4	Содержание имущества общего пользования товарищества (техобслуживание и ремонт объектов инфраструктуры, хозяйственные расходы, ТМЦ)	190.68	33 750,00	405 000,00
5	Услуги банка (затраты на РКО)	22.60	4 000,00	48 000,00
6	Канцелярские товары, почтовые расходы, отчетность по ТКС, мобильная связь, домен сайт	39.55	7 000,00	84 000,00
7	Благоустройство территории (уборка снега, покос травы, опиловка деревьев)	97.46	17 250,00	207 000,00
8	Исследование воды из артезианских скважин	73.16	12 950,00	155 400,00
9	Юридические услуги	18.64	3 300,00	39 600,00
10	Непредвиденные расходы	56.50	10 000,00	120 000,00
11	Расходы на проведение общих собраний	5.65	1 000,00	12 000,00
12	Охранные услуги	677.97	120 000,00	1 440 000,00
13	Заработная плата Председатель	220.68	39 060,00	468 720,00
	Заработная плата Бухгалтер	220.68	39 060,00	468 720,00
	Заработная плата Управляющий	220.68	39 060,00	468 720,00
	Итого	2 650.00	469 038,00	5 628 460,00

Расчетный размер членских взносов и платы, для лиц без участия в товариществе, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ на ведение хозяйственной деятельности с 01.11.2025 года с каждого земельного участка – 2 650 рублей в месяц, в год – 31 800 рублей. С учетом экономии членских взносов и платы лиц без участия в товариществе за период с 01.09.2024 по 31.08.2025, расчетный размер взноса может быть снижен до – 2 300 рублей в месяц с каждого участка, в год – 27 600 руб.